



নডি ইয়র্করে
অ্যাটর্নরনর জনররলে
লটেশিয়র জমেস

পির নিকরবাসী,

আমাদের বেশিরভাগের ক্ষেত্রেই বা কখনো হল আমাদের জীবনের সবথেকে বিনির্গণ। আমাদের বা শিশুধুমাতর আমাদের থাকার জাগাই ন, এর সাথে আমাদের বহু বছরের আত্মতয়্যাগ এবং কঠিন পরিশরম জু থোকো।

দুভর্রাগয়করমে বা রি মালিক হও র কারণে আপনি দলিল চুরির শিকার হতে পারেন, অসাধু বয়কিতরা জালি াতি বা পর্তারণার মাধ্যমে আপনার বা রি হাতি নেও র চেষ্টা করে। সবথেকে খারাপ বিষ টি হল, এই ধরনের পর্তারকদের সবথেকে পছন্দসই শিকাররা হলেন এমন বেশি ব স্ক বা ম্মালিকরা যারা তাদের বন্ধক নি হেতিমধেই সমসযা ভুগছেন।

এই পরকাশনা আপনার বা সুরকিস্ত রাখার জনয় পরামশর এবং সংস্থান পরদান করে। যদি আপনি বা আপনার চেনা কেউ দলিল চুরির শিকার হন তাহলে অনুগরহ করে (800) 771-7755 নমব্রে আমার অফিসে ফোন করে অথবা ag.ny.gov/protect-our-homes এ কিলক করে আমার ও বেসাইটে গি হে অভিযোগ জানান।

ভবদীয়,

Letitia James

সংস্থান

নডি ইয়র্ক স্টটেরে অ্যাটর্নরনর জনররলে
অফসি

দলিক চুরি বা অনযানয় পর্তারণার বিষ হে
অভিযোগ জানান

(800) 771-7755

ag.ny.gov/protect-our-homes

বার্ড মালকিকে সুরকযা দওয়ার কারয়করম
(HOPP)

বার্ডরি মালকিদরে জনয় বনিামুলযে
হাউজিং কাউন্সলেংিং এবং আইনি
সহায়তা।

(855) 466-3456

homeownerhelpny.com



Bengali



দললি চুরি

আপনার বার্ড সুরকযতি রাখুন



নডি ইয়র্করে অ্যাটর্নরনর
জনররলে লটেশিয়র
জমেসরে অফসি

দলিল চুরা কী?

কোনও ব্যক্তি অন্য কোনও ব্যক্তির বাড়ির শীর্ষক সঠিক ব্যক্তিকে না জানিয়ে বা তার অনুমোদন ছাড়াই নিজের নামে করে নলি তাকে দলিল চুরা বলে। যখন দুটি উপায়ে প্রত্যেকের সাধারণ দলিল চুরা করেনি সগেলে হিল:

- 1) জালিয়াত, যেখানে প্রত্যেক চুক্তিতে বাড়ির মালিকের স্বাক্ষর জাল করে কাউন্টি ক্লার্কের কাছে জমা দেন এবং
- 2) প্রত্যেক, যেখানে বা রি মালিক কোথা স্বাক্ষর করছেননা জেনেই চুক্তি করে বা রি প্রত্যেককে হস্তান্তর করে বসেন।

আপনার বাড়ি কীভাবে সুরক্ষিত রাখবেন

সকল বাড়তি মালিকের জন্য পরামর্শ

- গ্যারেন্টি বা প্রতিশ্রুতি থেকে সাবধান থাকুন। এমন কোম্পানি বা ব্যক্তির "গ্যারেন্টি" বা "প্রতিশ্রুতি" দে- যে আপনি আপনার বন্ধকের উপর ঋণ পরিবর্তনের মতো সুবিধা বা অন্য কোনও ভাল ফল পাবেন তাদের উপর ভরসা করার বিষ- সতর্ক হন। আইনসঙ্গত সংস্থা বা ব্যক্তিরই কেবলমাত্র আপনার জন্য কঠোর পরিশ্রম করার প্রতিশ্রুতি দিতে পারে। তারা ফলাফলের গ্যারেন্টি দিতে পারে না।
- অগিরম ফি দেও া এ ি চলুন। ঋণ পরিবর্তনের জন্য অগিরম ফি চাও া পরা- সবসম- ই বেআইনি। আপনার থেকে যদি কোনও পরিষেবার জন্য অগিরম ফি চাও া হ- তাহলে সতর্ক হোন।
- আপনার সম্পত্তির মালিকানা কখনই হস্তান্তর করবেন না। আপনার দলিল কখনও পরিবর্তন করবেন না বা কোনও বন্ধক সহ- তা কোম্পানির কাছে আপনার মালিকানা হস্তান্তর করবেন না। কোনও বিশ্বস্ত সংস্থা বা ব্যক্তি আপনাকে আপনার সম্পত্তি হস্তান্তর করতে বলবে না।

আপনি যদি এনওয়াইসি-এর বাসিন্দা

- আপনার সম্পত্তিতে কোনও আইনি পরিবর্তন হলে তার বিজ্ঞপ্তি পাও ার অন্য রেজিস্টার করুন। Newনিউ ই- কন্টি সিস্টেম বাসিন্দারা তাদের সম্পত্তির মালিকানার মতো যেকোনও রকমের আইনি পরিবর্তনের জন্য সতর্কতা পেতে রেকর্ড ডকুমেন্ট নোটিফিকেশন প্রোগ্রাম বেছে নিতে পারেন। a836-acrisds.nyc.gov/NRD-এ গি- েসাইন-আপ করুন।
- অর্থ দপ্তরের সাথে যোগাযোগ করুন। আপনার সম্পত্তি সংক্রান্ত ট্যাক্স এবং জলের বিল যদি আসা বন্ধ হ- যা- অথবা আপনার ইউটিলিটি বিলগুলি যদি হঠাৎ করে অতর্কিত বে- যা- তাহলে nyc.gov/finance-এ গি- েসা 311-এ কল করে অর্থ দপ্তরের সাথে যোগাযোগ করুন।
- প্রতিবছর আপনার সম্পত্তির রেকর্ড চেক করুন। কেউ আপনার সম্পত্তির উপর কোনও দলিল বা বন্ধক ফাইল করেছে কিনা তা পরীক্ষা করার জন্য nyc.gov/acris-এ গি- েসা অটোমেটেড সিস্টেম রেজিস্টার ইনফরমেশন সিস্টেম (ACRIS)-এ লগ-ইন করুন।

প্রত্যেকের সেই সকল বা রি মালিকদের প্রত্যেকের শিকার বানা- যারা নিজেদের বন্ধকের টাকা মেটানোর জন্য ল- ই করছেন। বা রি মালিকদের সেই সকল অচেনা ব্যক্তির টেলিফোন বা সম্মুখ সাক্ষাতের থেকে সাবধান হও া উচিত যারা ঋণের ক্ষেত্রে পরিবর্তন বা ঋণ নিধারিত সম- রে আগে মিটি- দেও ার মতো প্রতিশ্রুতি দেন।