



房契盗窃

保护您的家

当有人未经房产所有人知悉或批准即拿走他人的房屋产权，便是发生了房契盗窃。诈骗者盗走房契的二种最常见方式为：

- 1) 伪造，即诈骗者在契据上假冒房产所有人的签字，并将其提交给郡书记官，以及
- 2) 欺诈，即房产所有人签署契据交给诈骗者，而没有意识到他们真正签署的是什么文件。

如何保护您的家

致所有房产所有人的提示

- **当心担保或承诺。** 当心相信您将收到贷款修改或者您贷款会有任何其他结果的“担保”或“承诺”。合法组织和个人仅会承诺努力为您争取。他们无法担保结果。
- **避免支付预付费。** 就修改贷款要求预付费通常都是违法的。如果您被要求就服务预付费，请保持戒心。
- **绝不要转让您房产的所有权。** 绝不要将您的房契移交给协助贷款的公司，或者将您房屋的所有权转让给协助贷款的公司。值得信赖的组织或个人不会要求您将您房产的所有权转让给他们。

如果您生活在纽约市

- **注册获取您房产合法变更的通知。** 纽约市居民可选择参加记录文件通知计划，以接收关于任何合法变更（如其房产所有权）的提示。前往。a836-acrissds.nyc.gov/NRD 注册。
- **联系纽约市财政部。** 如果您不再收到房产税和水费账单，如果您的公用事业费账单突然增加，通过nyc.gov/finance 或者拨打 311 联系财政部。
- **每年检查您的房产记录。** 在nyc.gov/acris 登记自动城市登记信息系统 (ACRIS)，查看是否有人对您的房产提交了房契或按揭贷款。

诈骗高手欺诈的对象就是为了其按揭贷款而苦苦挣扎的房产所有人。存在违约或终止回赎权的房产所有人应当对承诺其能够完成贷款修改或停止终止回赎权的，来自陌生人的电话或当面招徕保持戒心。

资源

纽约总检察长办公室

举报房契盗窃或其他欺诈

(800) 771-7755

ag.ny.gov/protect-our-homes

房产所有人保护计划 (HOPP)

为房产所有人提供免费房产咨询和法律援助。

(855) 466-3456

homeownerhelpny.com