



Хищение

Защитите свой дом

Что такое хищение?

Хищение происходит, когда кто-то принимает на себя право собственности на чей-то дом без ведома или одобрения собственника жилья. Два самых распространенных способа, которыми мошенники осуществляют хищение:

- 1) Подделка:** когда мошенник подделывает подпись собственника жилья в документах и передает их секретарю округа, и
- 2) Мошенничество:** когда собственник жилья переписывает документы на мошенника, не понимая, что он подписывает на самом деле.

Как защитить свой дом

Советы для всех собственников жилья

- **Остерегайтесь гарантий или обещаний.** Будьте осторожны, доверяя компании или отдельному лицу, которые “гарантируют” или “обещают”, что вы получите изменение условий кредитования или любой другой результат, касающийся вашей ипотеки. Легитимные организации и частные лица могут только обещать работать добросовестно на вас. Они не могут гарантировать результат.
- **Избегайте уплаты авансовых платежей.** Почти всегда считается незаконным требовать авансовые платежи за изменение условий кредитования. Если вас попросят оплатить за услуги вперед, следует отнестись к этому с подозрением.
- **Никогда не передавайте права собственности на свою собственность.** Никогда не передавайте свои документы или не передавайте право собственности на свой дом сервисной компании по ипотечному кредитованию. Организация или частное лицо, заслуживающие доверия, не попросят вас передать им ваши права собственности.

Если вы проживаете в Нью-Йорке

- **Зарегистрируйтесь для получения уведомлений о юридических изменениях вашей собственности.** Жители Нью-Йорка могут подать заявку на участие в программе уведомлений о зарегистрированных документах, для получения уведомлений о любых юридических изменениях, таких как право собственности на их собственность. Зарегистрируйтесь по адресу a836-acrissds.nyc.gov/NRD.
- **Обратитесь в Министерство финансов.** Если вы перестаете получать налог на имущество и счета за воду или если ваши счета за коммунальные услуги внезапно увеличиваются, обратитесь в Министерство финансов по адресу nyc.gov/finance или позвоните по номеру 311.
- **Ежегодно проверяйте свою имущественную ведомость.** Войдите в автоматизированную информационную систему городского реестра (ACRIS): nyc.gov/acris для проверки, зарегистрированы ли документы или ипотека на вашу собственность.

Мошенники наживаются на несчастьях собственников жилья, которые изо всех сил пытаются осуществлять платежи по своим ипотечным кредитам. Собственники жилья, просрочившие исполнение обязательств или лишившиеся права выкупа заложенного имущества должны скептически относиться к телефонным или личным просьбам незнакомцев, которые обещают, что они могут внести изменения в условия кредитования или остановить взыскания.

Источники информации

Генеральная прокуратура штата Нью-Йорк

Сообщите о хищении или других мошеннических действиях.

(800) 771-7755

ag.ny.gov/protect-our-homes

Программа защиты собственников жилья (НОРР)

Бесплатное консультирование по жилищным вопросам и юридическая помощь собственникам жилья.

(855) 466-3456

homeownerhelpny.com