



Robo de Escritura

Proteja su Hogar

¿Qué es el robo del título de la propiedad?

El robo del título de la propiedad ocurre cuando alguien se apropia del título de la casa de alguien sin el conocimiento o consentimiento del propietario. Dos de las maneras más conocidas que emplean los estafadores para robar títulos son:

- 1) La falsificación, donde el estafador falsifica la firma del propietario en un título y lo registra con el secretario del condado, y
- 2) El fraude, donde el propietario transfiere el título al estafador sin darse cuenta de qué está firmando en realidad.

Cómo Proteger su Hogar

Consejos para Todos los Propietarios

- **Tenga cuidado con las garantías o promesas.** Tenga cuidado con cualquier compañía o individuo que le “garantice” o le “prometa” que usted obtendrá una modificación de un préstamo o cualquier otro resultado respecto a su hipoteca. Las organizaciones e individuos legítimos sólo pueden prometer trabajar duro para usted. No pueden garantizar resultados.
- **Evite pagar tarifas por adelantado.** Casi siempre es ilegal solicitar el pago de tarifas por adelantado para una modificación de un préstamo. Si se le pide que pague los servicios por adelantado, sea cauteloso.
- **Nunca transfiera posesión de su propiedad.** Nunca entregue el título o transfiera la posesión de su hogar a una compañía que ofrezca asistencia para hipotecas. Una organización o individuo confiable no le pedirá que le transfiera los derechos de su propiedad.

Si Vive en la Ciudad de Nueva York

- **Regístrese para recibir las notificaciones de los cambios legales de su propiedad.** Los residentes de la ciudad de Nueva York pueden optar por el Programa de Notificaciones de Documentos Registrados para recibir alertas de cualquier cambio legal, como de la posesión de su propiedad. Regístrese en **a836-acrissds.nyc.gov/NRD**.
- **Póngase en contacto con el Departamento de Finanzas.** Si deja de recibir las facturas de los impuestos de su propiedad o del agua, o si sus facturas de servicios aumentan de repente, comuníquese con el Departamento de Finanzas en **nyc.gov/finance** o llame al 311.
- **Revise los registros de su propiedad anualmente.** Entre al Sistema Automatizado de la Oficina de Registros de la Ciudad (ACRIS) en **nyc.gov/acris** para verificar si alguien ha registrado un título o hipoteca respecto a su propiedad. on your property.

Los estafadores están aprovechándose de las desgracias de los propietarios que están experimentando dificultades para pagar sus hipotecas. Los propietarios que están en incumplimiento de sus préstamos o sujetos a la ejecución hipotecaria deben dudar de las ofertas telefónicas o personales de extraños que prometan que pueden efectuar la modificación de un préstamo o detener una ejecución hipotecaria.

Recursos

Oficina de la Fiscal General del Estado de Nueva York

Denuncie un robo del título de la propiedad u otras estafas.

(800) 771-7755

ag.ny.gov/protect-our-homes

Programa de Protección del Propietario de Vivienda (HOPP)

Asesoría de vivienda y asistencia legal gratuitas para propietarios.

(855) 466-3456

homeownerhelpny.com