



Генеральный
прокурор Нью
Йорка Литиция
Джеймс
(*Letitia James*)

Дорогие жители штата Нью-Йорк,

Многие люди в штате Нью-Йорк финансово пострадали во время пандемии COVID-19. Закон о безопасной гавани для арендаторов (TSHA) защищает арендаторов и законных жильцов от выселения в тех случаях, когда они не могут заплатить арендную плату.

Некоторые люди не имеют работы в традиционном понимании или могут иметь другие источники дохода, которые трудно подтвердить. Например, лицам, не имеющим документов, фрилансерам и самозанятым может быть трудно показать изменения в их доходах. В этой публикации приводятся другие виды доказательств, которые вы можете использовать для получения защиты, предусмотренной TSHA.

С уважением,

Letitia James

Источники

В пределах города Нью-Йорк:

Горячая линия по вопросам права на помощь адвоката в городе Нью-Йорк

(718) 557-1379

Ответы Жилищного суда

Для получения информации и направления к адвокатам, которые могут представлять интересы клиента

(212) 962-4795

Департамент по делам потребителей города Нью-Йорка

Для получения информации о правах фрилансеров и самозанятых

www1.nyc.gov/site/dca/workers/workersrights/freelancer-workers.page

Штат Нью-Йорк:

LawHelp NY

Для получения направления к адвокатам, которые могут представлять интересы клиента

lawhelpny.org

Иммиграционная коалиция штата Нью-Йорк

Для получения информации, актуальной в пределах штата, о правах работников, не имеющих документов на работу

nyc.org

Программа помощи в аренде жилья при чрезвычайных ситуациях штата Нью-Йорк (ERAP)

Предоставляет финансовую помощь домохозяйствам, которые не смогли оплатить аренду жилья или коммунальные платежи во время пандемии COVID-19

otda.ny.gov/programs/Emergency-Rental-Assistance



Подтверждение финансовых трудностей в соответствии с Законом о безопасной гавани для арендаторов

Руководство для арендаторов



Генеральный прокурор Нью
Йорка Литиция Джеймс
(*Letitia James*)

Подтверждение финансовых трудностей в соответствии с Законом о безопасной гавани для арендаторов

TSNA помогает арендаторам жилья и законным жильцам оставаться в своих домах.

У меня задолженность по аренде. Как TSNA может помочь мне?

Если вы не можете платить за аренду квартиры из-за COVID-19 (например, потеряли работу), судья может остановить ваше выселение за неуплату аренды, если вы сможете доказать в суде то, что COVID-19 нанес вам финансовый ущерб.

Должен ли я все же оплатить неоплаченную аренду?

Хотя судья и может остановить ваше выселение за неуплату арендной платы, ваш арендодатель все равно может доказать, что вы должны деньги, и может попросить судью о вынесении судебного решения по денежному вопросу. Затем они могут попытаться взыскать эти деньги.

Защищен ли я от других процедур выселения?

TSNA применяется только к делам о неуплате арендной платы и не распространяется на процессы о продолжении владения.

Как мне показать судье то, что я пострадал финансово?

Согласно TSNA, арендатор или другой законный жилец должен доказать, что он испытывает финансовые трудности из-за COVID-19. Судья будет учитывать несколько факторов для определения финансовых трудностей, включая:

- Доходы, которые изменились в течение COVID-19
- Наличные и деньги на банковских счетах
- То, что сможете ли вы получить:
 - Денежную помощь (ПА)
 - Помощь по Американской программе льготной покупки продуктов (SNAP или Food Stamps)
 - Дополнительное пособие по поддержке дохода (SSI)
 - Помощь по программе поддержки инвалидов штата Нью-Йорк:
 - Помощь по программе по энергосбережению в домах (HEAP)
 - Страховку по безработице
 - Другие льготы, предусмотренные законодательством штата и федеральным законодательством

Альтернативы традиционному подтверждению финансовых трудностей

TSNA гласит, что судьи “должны учитывать” факторы финансовых трудностей, но не указывает, что именно арендаторы должны принести в суд.

Вы можете подтвердить потерю дохода предоставив платежные ведомости, банковские выписки, налоговые декларации или счета.

Если у вас нет таких документов, вы можете доказать потерю дохода другими способами, в том числе вы сами или кто-то другой, кто знает вашу ситуацию, можете дать показания, если у вас нет документов.

Примеры доказательств, которые вы можете предоставить суду, кроме платежных ведомостей, банковских выписок, налоговых деклараций или счетов:

- Заявления от вас или людей, с которыми вы проживаете, в которых подробно объясняются изменения в вашем доходе и праве на получение государственных пособий
- Заявления от работодателя, который сократил ваше рабочее время или уволил вас после 7 марта 2020 года
- Заявления членов семьи, которые оказывали финансовую помощь, но прекратили после 7 марта 2020 года
- Заявления от соседей по комнате, которые потеряли доход
- Квитанции, записи или электронные таблицы, которые вы составили, с перечислением денежных выплат за работу и со сроками окончания этих выплат
- PayPal, Venmo или записи денежных операций от других онлайн-платежных систем, показывающих изменение дохода
- Оплаченные и неоплаченные счета за работу
- Ведомости учёта рабочего времени, свидетельствующие о потере рабочего времени
- Банковские выписки, показывающие регулярные денежные переводы, которые прекратились или изменились после 7 марта 2020 года
- Заявления о том, что вы не могли работать из-за отсутствия ухода за детьми или очной школы
- Банковские выписки, показывающие регулярные денежные переводы, которые прекратились или изменились после 7 марта 2020 года
- Документы, подтверждающие, что вы или члены вашей семьи (включая детей) имеете право на получение государственных пособий
- Документы, подтверждающие расходы, связанные с COVID-19, включая медицинские расходы и расходы на похороны, оплаченные из собственных средств

Я подал заявление о тяжелых обстоятельствах в соответствии с Законом о предотвращении экстренного выселения и взыскания долга (EEFPA) Это то же самое?

Нет. Закон о предотвращении экстренного выселения и взыскания долга (EEFPA) защищает арендаторов по другому. Согласно EEFPA, если у вас финансовые проблемы, проблемы со здоровьем или вы пожилой человек, вы можете подписать заявление о тяжелых обстоятельствах и подать его в суд. Это помешает арендодателю возбудить против вас большинство дел о выселении и предотвратит ваше выселение. Эта защита заканчивается 31 августа 2021 года. Если вы подписали заявление о тяжелом материальном положении в соответствии с EEFPA, обязательно сообщите об этом судье, даже после 31 августа 2021 года, поскольку подписанное заявление может быть использовано для доказательства тяжелого материального положения в соответствии с TSNA.