

# 检察长LETITIA JAMES办公室

## 纽约州法律部

### 租赁押金投诉表



**Bureau of Consumer Frauds and Protection**  
**28 Liberty Street**  
**New York, NY 10005**  
电话: (212) 416-8300 传真: (212) 416-8787

消费者热线  
**TDD (800) 788-9898**  
<http://www.ag.ny.gov>  
**(800) 771-7755**

检察长负责调查有关房东未能将保证金存入信托账户或支付房租保证金利息的投诉。我们也将尽力解决房客投诉的房东在房客搬出时未退还房租保证金的问题。但是，如果房东拒绝退还您的保证金且理由是您没有支付房租或对公寓造成破坏，则您通常需要到小额索赔法院解决此纠纷。在向本办公室提出投诉之前，您必须已与房东进行过沟通。

仅当在您已与房东沟通协调但未果的情况下，请填妥并提交本表格。每一名租客均应提交一份独立的投诉表。您可复印本表格或到本办公室索取额外复印件。

请务必附上一份租赁合同复印件（非原件）、收据或其他证明您已支付保证金的证据，以及任何其他相关的信件或文件。

#### 请用印刷体填写

1. 您的姓名: \_\_\_\_\_

(当前) 地址 \_\_\_\_\_

街道号码

公寓号码

城市

州

邮政编码

电话: 家庭 \_\_\_\_\_

办公 \_\_\_\_\_

所投诉的公寓地址 (如果与当前地址不符): 公寓号码 \_\_\_\_\_

街道号码

城市

州

邮政编码

2. 本投诉涉及的

前房东或当前房东: \_\_\_\_\_

地址 \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

街道号码

城市

州

邮政编码

3. 管理代理商名称: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

街道号码

城市

州

邮政编码

4. 建筑内公寓数量约为: \_\_\_\_\_

5. 您的投诉事宜是:

- 房东未退还租房保证金。  
 房东未能将保证金存入信托账户。  
 房东未支付保证金利息

6. (a) 保证金金额和支付日期: \$ \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

(b) 最近一次月租金: \$ \_\_\_\_\_

7. (a) 入住日期: \_\_\_\_\_  
 (b) 退租日期 (如已退租): \_\_\_\_\_  
 (c) 首次租赁期限: \_\_\_\_\_ 至 \_\_\_\_\_

8. 您的公寓是:  租金受管制  租金稳定

9. 您向房东提出投诉的日期: \_\_\_\_\_  
 您联系的人士: \_\_\_\_\_ 通过电话:  信件:  当面:  其他方式: \_\_\_\_\_

10. 针对您的房租保证金问题, 是否存在未决法院诉讼?  是  否

您的公寓是否还涉及其他诉讼? 如涉及, 请简要描述情况。

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

11. 如果在您入住期间, 该建筑的房东发生了变化, 请从第一名房东开始按顺序列出。请利用您的记忆和您自己的账簿文件 (房租支票或收据等) 完成上述列表。如需要更多空间, 请使用额外纸张。

<u>房东姓名、地址和电话号码</u>	<u>所有权期限从 - 到</u>	<u>代管人姓名、地址和电话号码</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

12. 如有, 说明您收到的保证金利息及所属的时间段。

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

要提供更多信息、回答或注释, 更多空间:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**重要须知:** 为解决您的投诉, 我们可能会将此表格发送至投诉涉及的个人或企业。

提交本投诉代表本人了解检察长并非本人的私人律师, 而是代表公众执行旨在保护公众免遭误导性或非法商业行为的相关法律。本人也了解, 如果本人对自己的法律权利或责任存有任何疑问, 应联系个人律师。对于投诉内容将被转给所述房东, 本人无异议。按本人所知, 上述投诉信息真实准确。

本人也了解, 根据《刑法》第175.30条和/或第210.45条规定, 在本投诉中作出任何虚假陈述均可被视为A级轻罪予以惩处。

日期: \_\_\_\_\_ 房客签名: \_\_\_\_\_