



Vòl Papye Kay

Pwoteje kay ou

Kisa ki yon aksyon vòl?

Vòl papye kay la fèt, se lè yon moun pran tit pwoprietè kay yon moun san konesans mèt kay la a oswa apwobasyon li. De nan fason ki pi komen yo vòlè zèv yon moun:

- 1) Falsifikasyon, kote moun kap poze zak sa fè yon fo siyati mèt kay la sou yon papye kay ak dosye li ak grefye a konte, e
- 2) Fwòd kote mèt kay la siyen papye kay la pou moun ki fè zak la san yo pa reyalize sa yo reyèlman siyen an.

Kijan ou ka pwoteje kay ou

Konsèy pou tout pwopriyetè kay yo

- Fè atansyon ak garanti oswa pwomès. Pran prekosyon ou ak konfyans nan yon konpayi oswa yon moun ki “garanti” oswa “pwomèt” ke ou pral resevwa yon modifikasyon prè oswa nenpòt ki lòt rezilta ak ipotèk ou. Oganizasyon ki lejitim ak moun ki ka sèlman pwomèt travay di pou ou. Yo pa ka garanti rezilta yo.
- Evite peye frè avan. Li nan prèske toujou ilegal pou mande pou frè avan pou yon modifikasyon yon prè. Si w ap mande pou peye pou sèvis avan, ou dwe sispèk.
- Pa janm transfere an komen sou pwopriyete w la. Pa janm vire papye kay ou oswa transfere pwopriyetè kay ou nan yon konpayi asistans ipotèk. Yon òganizasyon konfyans oswa endividyèl pa pral mande w transfere dwa pwopriyete ou a yo.

Si ou ap viv NYC

- Enskri pou notifikasyon chanjman legal sou pwopriyete w la. Moun ki abite nan Vil Nouyòk ka patisipe nan Pwogram Notifikasyon Dokiman anrejistre pou resevwa alèt sou nenpòt chanjman legal, tankou pwopriyetè pwopriyete yo. Enskri nan **a836-acrissds.nyc.gov/NRD**.
- Kontakte Depatman Finans. Si ou sispann resevwa taks sou pwopriyete w la ak bòdwo dlo oswa si bòdwo sèvis piblik ou ogmante toudenkou, kontakte Depatman Finans nan **nyc.gov/finance** oswa rele 311.
- Tcheke dosye pwopriyete ou chak ane. Anrejistre nan Sistèm Enfòmasyon Automated City Register (ACRIS) **nyc.gov/acris** pou ou tcheke si yon moun te ranpli yon papye kay oswa ipotèk sou pwopriyete w la.

Moun ki ap fè vye tip de aksyon sa yo se yon malè pou pwoprietè ki gen difikilte pou fè peman sou ipotèk yo. Pwopriyetè kay ki nan mank oswa sezi yo, ta dwe ensèten nan telefòn oswa nan moun ki bay solisasyon nan men etranje ki pwomèt yo ka delivre yon modifikasyon prè oswa sispann yo sezi kay yo.

Resous

Biwo Pwokirè Jeneral Eta New York

Rapòte vòl aksyon oswa lòt fwod.

(800) 771-7755

ag.ny.gov/protect-our-homes

Pwogram Pwoteksyon Pwopriyetè Kay (HOPP)

Konsèy lojman gratis ak asistans legal pou pwopriyetè kay yo.

(855) 466-3456

homeownerhelpny.com