অভিবাসী ভাড়াটের অধিকার

হয়রানি এবং বৈষমেয্র বিরুদ্েধ ভাড়াটে সুরক্ষার জনয্ একটি নিদের্শিকা

পির্য় বন্ধুরা,

নিউ ইয়কের্র অয্াটনির্ জেনারেল লেটিশিয়া জেমস
Letitia James

পর্তিটি নিউইয়কর্বাসী যারা একটি বাড়ি বা অয্াপাটর্মেন্ট ভাড়া নেয় তাদের সেখানে শান্তিতে বসবাস করার আইনি অধিকার রয়েছে। রাজেয্র আইন বাড়িওয়ালা এবং তাদের কমর্চারীদের ভাড়াটেদের হয়রানি বা হুমকি দেওয়া থেকে নিষিদ্ধ করে এবং এই সুরক্ষাগুলি ভাড়াটেদের অভিবাসন অবস্থা নিবির্শেষে পর্যোজয্। সমস্ত ভাড়াটেদের অধিকার রয়েছে যা বিভিন্ন ফেডারেল, রাজয্ এবং স্থানীয় হাউজিং আইন দব্ারা সুরক্ষিত।

নিউইয়কের্র অয্াটনির্ জেনারেল হিসেবে,পর্তিটি নিউইয়কর্বাসীর অধিকার রক্ষা করা আমার কাজ। অভিবাসন অবস্থার ভিত্তিতে ভাড়াটেদের হয়রানি শুধুমাতর্ ভয়াবহ নয়, এটি বেআইনি। আমাদের অফিস হয়রানি এবং বৈষমেয্র বিরুদ্ধে রাজেয্র গুরুতব্পূণর্ ভাড়াটে সুরক্ষা কাযর্কর করতে পর্তিশর্রুতিবদ্ধ।

ভাড়াটিয়াদের সুরক্ষার পর্থম পদক্ষেপগুলি হল নিশ্চিত করা যে ভাড়াটেরা তাদের অধিকারগুলি জানে এবং উচ্চ যোগয্ আইনি অয্াডভোকেটদের কাছে সাহাযয্ পায় । এই নিদের্শিকাটি নিউ ইয়কের্ অভিবাসী ভাড়াটেদের অধিকার নিয়ে আলোচনা করে এবং কিছু গুরুতব্পূণর্ পর্শ্নের উত্তর দেয়। এটি ভাড়াটেদের একটি হটলাইনও পর্দান করে — (800) 566-7636 — যেটি নিউ ইয়কর্ স্টেট অফিস অফ নিউ আমেরিকান দব্ারা পরিচালিত হয় যেখানে আপনার অভিবাসন অবস্থার দরুন আপনার বাসস্থানে বসবাস করার অসুবিধা হলে আপনি ফোন করতে পারেন।

আন্তরিকভাবে,

অভিবাসী ভাড়াটেদের অধিকারের বিষয়ে নিউইয়র্কের অ্যাটর্নি জেনারেলের নির্দেশনা

নিউ ইয়র্ক স্টেটের অভিবাসী ভাড়াটেরা ফেডারেল এবং রাষ্ট্রীয় আবাসন এবং বৈষম্য বিরোধী আইন দ্বারা সুরক্ষিত। এছাড়াও, কিছু এলাকা অতিরিক্ত ভাড়াটে সুরক্ষা প্রদান করে, যা আবাসনের ধরণের উপর নির্ভর করতে পারে। ভাড়ার (টেনান্সির) ধরন নির্বিশেষে, অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে , সমস্ত ভাড়াটের বাড়িওয়ালার দ্বারা হয়রানি এবং হুমকি থেকে মুক্ত অবস্থায় তাদের বাড়িতে থাকার অধিকার আছে ।

> "
>
> ভাড়ার (টেনান্সির) ধরন নির্বিশেষে, অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে , সমস্ত ভাড়াটের বাড়িওয়ালার দ্বারা হয়রানি এবং হুমকি থেকে মুক্ত অবস্থায় তাদের বাড়িতে থাকার অধিকার আছে

বিশেষভাবে উদ্বিগ্ন ভাড়াটেদের একজন আইনজীবীর সাথে যোগাযোগ করার পরামর্শ দেওয়া হয়। নীচের হটলাইন নম্বরে আইনি পরামর্শের ব্যাপারে জানা যাবে । ভাড়াটেরাও অ্যাটর্নি জেনারেলের অফিসে অভিযোগ দায়ের করতে পারেন । অ্যাটর্নি জেনারেলের ভাড়াটের অভিযোগ ফর্মটি আমাদের ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে ও তা এখানেই সম্পূর্ণ করা যেতে পারে: ag.ny.gov/tenantform.

 অভিযোগ করার সময় এটর্নি জেনারেলের অফিস ভাড়াটেদের অভিবাসন অবস্থা সম্বন্ধে জানতে চায় না।.

আমার অভিবাসী স্টয্াটাসের দরুন আমার বাড়িওয়ালা কি আমাকে আমার অয্াপাটর্মেন্ট থেকে উচ্ছেদ করতে পারেন ?

না আপনার যদি লিজ থাকে, তাহলে আপনার অভিবাসন অবস্থার ভিত্তিতে আপনাকে উচ্ছেদ করা যাবে না। লিজ সহ ভাড়াটেরা লিজ সময়কালে উচ্ছেদ থেকে সুরক্ষিত থাকে যতক্ষণ না তারা লীজের নিয়মের বা কোনও স্থানীয় বসবাসের আইন বা কোডের বড় লঙ্ঘন না করে ।

আপনার যদি লিজ না থাকে এবং মাসিক ভিত্তিতে ভাড়া দিয়ে থাকেন, তাহলে আপনার বেআইনি উচ্ছেদের বিরুদ্ধেও অধিকার রয়েছে যা সমস্ত ভাড়াটেদের জনয্ পর্যোজয্—অনাগরিক ভাড়াটেদের সহ। লিজ বয্তীত ভাড়াটে যারা 30 দিন বা তার বেশি সময় ধরে তাদের বাড়িতে বসবাস করেছেন তাদের অবশয্ই উচ্ছেদ করতে হলে বাড়িওয়ালার কাছ থেকে আনুষ্ঠানিক নোটিশ দিতে হবে এবং তাদের উচ্ছেদ করার আগে আদালতে যাওয়ার সুযোগ দিতে হবে। NYS RPL § 232-a-b দেখুন। সমস্ত ভাড়াটে, তাদের অভিবাসন অবস্থা নিবির্শেষে, বাড়িওয়ালা তাদের একটি উচ্ছেদের নোটিশ পর্দান করার পরেই উচ্ছেদ করা যেতে পারে এবং উচ্ছেদের অনুমোদনকারী বিচারকের কাছ থেকে আদালতের আদেশ ও দরকার হয় । এবং তারপরেও, শুধুমাতর্ একজন শেরিফ, মাশর্াল বা কনস্টেবল (বাড়িওয়ালা নয়) ভাড়াটেকে আদালতের আদেশে উচ্ছেদ করতে পারেন। এছাড়াও, অভিবাসন অবস্থা নিবির্শেষে সকল ভাড়াটেদের আদালতে আত্মপক্ষ সমথর্ন করার অধিকার রয়েছে।

অনাগরিক ভাড়াটেদের উচ্ছেদ করার জনয্ বাড়িওয়ালাদেরও আইন নিজের হাতে নেওয়ার অনুমতি নেই। একজন বাড়িওয়ালার জনয্ এগুলি বেআইনি:

- ভাড়াটিয়াদের খালি করতে পর্রোচিত করার জনয্ হিংসর্ হুমকি দেওয়া;
- ভাড়াটেকে অয্াপাটর্মেন্টের বাইরে তালা লাগিয়ে বার করা;
- ভাড়াটেদের সম্পত্তি সরান; বা
- অতয্াবশয্কীয় পরিষেবাগুলি বন্ধ করা -যেমন বিদুয্ত্, তাপ এবং জল।

উদাহরণসব্রূপ, যদি আপনার বাড়িওয়ালা আপনাকে লক করে দেন বা পরিষেবাগুলি অসব্ীকার করে চলে যেতে বাধয্ করেন, আপনি আপনার বাড়িওয়ালার বিরুদ্ধে বয্বস্থা নিতে আদালতে যেতে পারেন। তখন একজন বিচারক আপনাকে আপনার বাড়িতে ফিরে যাওয়ার অধিকার দিতে পারেন এবং কিছু ক্ষেতের্, বিচারক বাড়িওয়ালাকে আপনাকে আথির্ক ক্ষতিপূরণ দিতে নিদের্শ দিতে পারেন। নিউ ইয়কর্ সিটিতে, বাড়িওয়ালারা যারা বেআইনিভাবে ভাড়াটেদের উচ্ছেদ করে তাদেরও ফৌজদারি বিচারের মুখোমুখি হতে পারে।

যদি আপনার বাড়িওয়ালা আপনাকে উচ্ছেদ করার জন্য আদালতের আদেশ পান, আপনি তখনো আপনার আসবাবপত্র এবং অন্যান্য জিনিসপত্র সরানোর জন্য যুক্তিসঙ্গত সময় পাওয়ার অধিকারী- এবং বাড়িওয়ালাদের কখনই আপনার সম্পত্তি রাখার অনুমতি দেওয়া হয় না।

এছাড়াও, আপনি কোথায় থাকেন তার উপর নির্ভর করে, আপনার অ্যাপার্টমেন্ট ভাড়া-নিয়ন্ত্রণ আইনের অধীন হতে পারে, যা ভাড়াটেদের বাড়িওয়ালার হয়রানির বিরুদ্ধে অতিরিক্ত সুরক্ষা প্রদান করে এবং বাড়িওয়ালাদের আপনাকে আপনার বাড়ি থেকে জোরপূর্বক বের করতে বাধা দেয়।

ভাড়া নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটেদের অতিরিক্ত সুরক্ষা আছে। আমি একজন ভাড়া নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটে কিনা তা আমি কিভাবে জানব ?

নিউ ইয়র্ক সিটিতে, অ্যাপার্টমেন্ট বা কক্ষগুলি সাধারণত ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত হয় যদি বিল্ডিংটি 1974 সালের আগে নির্মিত হয় এবং ছয় বা তার বেশি আবাসন ইউনিট থাকে। অন্যান্য বিল্ডিংগুলি যেগুলি সরকারের কাছ থেকে কর সুবিধা পাচ্ছে সেগুলিও ভাড়া-নিয়ন্ত্রণ আইনের অধীন। নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরের সীমিত এলাকায়ও ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত ভবন রয়েছে, যার মধ্যে নাসাউ, রকল্যান্ড এবং ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি রয়েছে। আপনার অ্যাপার্টমেন্ট ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত কিনা তা খুঁজে বের করতে, আপনি NYS ডিভিশন অফ হাউজিং অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (HCR)-এর সাথে যোগাযোগ করতে পারেন: (718) 739-6400 অথবা rentinfo@nyshcr.org। অথবা NYS অফিস অফ নিউ-আমেরিকান হটলাইন (800) 566-7636 এ কল করুন এবং আপনার অ্যাপার্টমেন্ট ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত কিনা তা খুঁজে বের করতে আপনাকে সাহায্য করার জন্য একটি আইনি পরিষেবা প্রদানকারীর সাথে যোগাযোগ করুন ।

> “
>
> অভিবাসন অবস্থার উপর ভিত্তি করে ভাড়াটেদের হয়রানি শুধুমাত্র ভয়ঙ্কর নয়, এটি বেআইনি।

আমি যদি একজন অভিবাসী ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটে হই তাহলে আমার কি অধিকার আছে ?

অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটের জন্য বিশেষ শক্তিশালী সুরক্ষা আছে। ভাড়া-স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসকারী ভাড়াটেদের, কিছু ব্যতিক্রম ছাড়া, ভাড়া সীমিত বৃদ্ধি সহ একটি পুনর্নবীকরণ লিজ পাওয়ার অধিকার রয়েছে। এর মানে হল যে আপনি যদি একটি ভাড়া-স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্টে থাকেন, আপনার বর্তমান লিজের মেয়াদ শেষ হয়ে গেলে আপনার বাড়িওয়ালা আপনাকে একটি নতুন লিজ দেওয়া অস্বীকার করতে পারেন না। আপনার বাড়িওয়ালা শুধুমাত্র "ভাড়া নির্দেশিকা বোর্ড" দ্বারা নির্ধারিত সীমিত পরিমাণ ভাড়া বাড়াতে পারেন, যা ভাড়া-স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্ট লিজগুলিকে নিয়ন্ত্রণ করে। অন্যান্য ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত আবাসনের ভাড়াটেদের (যেমন ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্ট এবং ভাড়া-স্থিতিশীল হোটেল কক্ষ) বাড়িতে থাকার অধিকার আছে যদি না আদালত খুঁজে পায় যে তাদের ভাড়া অবসানের জন্য একটি আইনি ভিত্তি রয়েছে।

এ ছাড়াও , ভাড়া-নিয়ন্ত্রণ আইনগুলি বাড়িওয়ালাদের তাদের ভাড়াটেদের হয়রানি করা থেকে ,অ্যাপার্টমেন্ট ছেড়ে যেতে বা তাদের অধিকার ছেড়ে দিতে বারণ করে । ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটেদের যদি বাড়িওয়ালারা হয়রানি করে তাহলে তারা দেওয়ানী এবং/অথবা ফৌজদারি দণ্ড পেতে পারে।
ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত বিল্ডিংয়ের বাড়িওয়ালাদের অবশ্যই তাদের বিল্ডিং এবং অ্যাপার্টমেন্টগুলিকে রেজিস্টার করতে হবে, যার মধ্যে তারা আপনার থেকে যে ভাড়া নিচ্ছেন, HCR-এর সাথে। আপনার বাড়িওয়ালা আপনার কাছ থেকে কত টাকা নিচ্ছেন বা আপনার অ্যাপার্টমেন্ট ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত কিনা সে সম্পর্কে মিথ্যা বলছেন না তা নিশ্চিত করার জন্য আপনার অ্যাপার্টমেন্ট সম্পর্কে জমা দেওয়া রেকর্ড দেখার অধিকার আপনার আছে।

ভাড়াটেরা, তাদের অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে, HCR-এর কাছে অভিযোগ করতে পারে যদি তারা বিশ্বাস করে যে তাদের হয়রানি করা হচ্ছে বা অতিরিক্ত চার্জ নেওয়া হচ্ছে, তাপ, জল বা বিল্ডিং অ্যাক্সেসের মতো পরিষেবাগুলি দিতে অস্বীকার করা হয়েছে বা সেগুলির মান হ্রাস পেয়েছে, অথবা যদি তাদের বাড়িওয়ালা তাদের অভিবাসন অবস্থার তথ্য চান তাদের ইজারা পুনর্নবীকরণ একটি শর্ত হিসেবে । ভাড়াটেদেরকে বৈষম্য থেকে রক্ষা করার জন্য, HCR ফেয়ার অ্যান্ড ইকুইটেবল হাউজিং অফিস (FEHO) তৈরি করেছে। অভিবাসী স্ট্যাটাস, হাউজিং ডিসক্রিমিনেশন এবং টেন্যান্ট হ্যারাসমেন্ট সম্পর্কিত একটি FAQ গাইড এখানে পাওয়া যাবে nyshcr.org/AboutUs/Offices/ FairHousing/Immigrant-Protection-Fact-Sheet.pdf

যদি আমার অ্যাপার্টমেন্ট ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত না হয়, এবং আমার বাড়িওয়ালা আমাকে ছেড়ে যাওয়ার জন্য হুমকি দেয় এবং দাবি করে, তাহলে কি অন্য কোনো আইন আছে যা আমাকে রক্ষা করে ?

হ্যাঁ। সমস্ত ভাড়াটেদের বাড়িওয়ালাদের হয়রানি এবং হুমকি ছাড়া তাদের বাড়িতে থাকার অধিকার রয়েছে।

নিউ ইয়র্ক রাজ্যের আইনগুলি বাড়িওয়ালাদের জন্য অভিবাসী ভাড়াটেদের তাদের বাড়ি থেকে জোর করে বের করে দেওয়া বা অভিবাসী ভাড়াটেদের তাদের আইনতঃ অধিকার ছেড়ে দিতে বাধ্য করার উদ্দেশ্যে যে কোনও কাজে জড়িত হওয়াকে অবৈধ মনে করে। এর মানে হল যে আপনার বাড়িওয়ালা বা আপনার বাড়িওয়ালার পক্ষে কাজ করছেন এমন যে কেউ আপনার গোপনীয়তা, আরাম এবং আপনার বাড়ির শান্ত উপভোগে হস্তক্ষেপ করতে আইনত পারে না। উদাহরণস্বরূপ, বাড়িওয়ালারা শারীরিক হিংসার হুমকি দিতে পারে না, আপনাকে বা আপনার পরিবারকে লক্ষ্য করে গালাগালি দিতে পারে না, আপনাকে ঘর গরম করা বা গরম জলের মতো প্রয়োজনীয় পরিষেবাগুলি অস্বীকার করতে পারে না, বা অযৌক্তিক দাবির ভিত্তিতে আপনাকে বারবার আদালতে নিয়ে যেতে পারে না।

নিউ ইয়র্ক সিটিতে, ভাড়াটে হয়রানির বিরুদ্ধে আইন বিশেষভাবে শক্তিশালী। উদাহরণস্বরূপ, নিউ ইয়র্ক সিটি টেনযান্ট প্রোটেকশন অ্যাক্ট, বলে যে বেশিরভাগ বাড়িওয়ালা যদি বারবার দাবি করে আপনি অবাঞ্ছিত অনুরোধ গ্রহণ করুন যা আপনাকে আপনার বাড়ি ছেড়ে চলে যেতে বাধ্য করবে সেটি বেআইনি।

বাড়িওয়ালা-ভাড়াটে সম্পর্ক নিয়ন্ত্রণকারী অন্যান্য আইনের মতো, নিউ ইয়র্কের ভাড়াটে হয়রানি সুরক্ষা অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে সকল ভাড়াটেদের জন্য প্রযোজ্য।

যদি আপনার বাড়িওয়ালা আপনাকে হয়রানি করেন, তাহলে আপনার বাড়িওয়ালার বিরুদ্ধে আদালতে বা কোনো সরকারি সংস্থার কাছে অভিযোগ দায়ের করা উচিত কিনা তা খুঁজে বের করার জন্য আপনাকে একজন আইনজীবীর সাথে যোগাযোগ করা উচিত।

আমার বাড়িওয়ালা বলেছেন যে আমাকে চলে যেতে হবে কারণ আমি একজন অভিবাসী - এটা কি বৈধ ?

না. কিন্তু আপনি কোথায় থাকেন এবং আপনি যে ধরনের আবাসনে থাকেন তার উপর নিভর্র করে আপনার অধিকারগুলি আলাদা হতে পারে ।

নিউ ইয়কর্ শহরে, আপনি যদি ভাড়া-নিয়নি্তর্ত অয্াপাটর্মেনে্ট থাকেন, তাহলে আপনার অভিবাসন অবস্থা নিবির্শেষে আবাসনের কে্ষতের্ আইন পর্যোজয্ হবে। ভাড়া-সি্থতিশীল অয্াপাটর্মেনে্ট বসবাসকারী সমস্ত ভাড়াটেরা সীমিত ভাড়া বৃদি্ধ সহ গয্ারানি্টযুক্ত পুনর্বীকরণ লিজ সহ সুরক্ষা পাওয়ার অধিকারী। উপরন্তু, বাড়িওয়ালাদের ভাড়া-নিয়নি্তর্ত ভাড়াটিয়ার ভাড়া বন্ধ করার অনুমতি দেওয়া হয় না কারণ তারা তাদের ভাড়াটেদের অভিবাসন অবস্থার বিষয়ে আইন পর্য়োগকারীর দব্ারা তদনে্তর ভয় পায়।

এছাড়াও বিভিন্ন নাগরিক অধিকার আইন রয়েছে যা অভিবাসী ভাড়াটেদের আবাসন বৈষময্ থেকে রক্ষা করে।

আপনি যদি নিউ ইয়কর্ শহরের বাসিন্দা হন, নিউ ইয়কর্ শহরের মানবাধিকার আইন আপনাকে রক্ষা করে। এই নাগরিক অধিকার আইন পর্কৃত বা চিনি্তত অভিবাসন সি্থতির ভিত্তিতে বৈষময্কে নিষিদ্ধ করে। এই আইন আপনার বাড়িওয়ালাকে আপনাকে লিজ অসব্ীকার করতে বা আপনাকে ভাড়া দিতে অসব্ীকার করার অনুমতি দেয় না। আপনি একজন অভিবাসী হওয়ার কারণে আপনার কাছ থেকে বিশেষ কাগজপতর্ চাওয়ার অনুমতিও দেয় না । নিউ ইয়কর্ সিটিতে একজন অভিবাসী ভাড়াটেকে পর্কৃত বা চিনি্তত অভিবাসন অবস্থার কারণে উচে্ছদ করা, হুমকি দেওয়া বা হয়রানি করা যায় না। দেখুন এনওয়াইসি অয্াডমিন. কোড § 8-107(5)। এর মানে হল যে আপনি যদি নিউ ইয়কর্ শহরেথাকেন, তাহলে আপনার (বা পরিবারের সদসে্যর) অভিবাসন অবস্থার ভিত্তিতে আপনার বিরুদে্ধ যে কোনো উপায়ে বৈষময্ করা আপনার বাড়িওয়ালার পকে্ষ বেআইনি। নিউ ইয়কর্ শহরে বাড়িওয়ালাদেরও সাধারণত খুব সীমিত পরিসি্থতিতে ছাড়া ভাড়াটেদের তাদের অভিবাসন অবস্থার বয্াপারে জানতে চাওয়া নিষিদ্ধ ।

আপনি যদি নিউ ইয়কর্ শহরের বাইরে থাকেন তবে অনয্ কিছু বৈষময্ বিরোধী আইন আছে যা আপনার পরিসি্থতিতে পর্যোজয্ হতে পারে, যেমন ফেডারেল ফেয়ার হাউজিং অয্াক্ট এবং নিউ ইয়কর্ সে্টট হিউময্ান রাইটস আইন।

ফেডারেল ফেয়ার হাউজিং অয্াক্ট, যা বেশিরভাগ ভাড়ার বাড়ির জনয্ পর্যোজয্, জাতি, ধমর্, বণর্, জন্মভূমি, লিঙ্গ, পারিবারিক অবস্থা এবং অক্ষমতার উপর ভিত্তি করে বৈষময্ নিষিদ্ধ করে। দেখুন 42 U.S.C. § 3604.

এছাড়াও, নিউ ইয়কর্ স্টেট মানবধিকার আইন বাড়িওয়ালা, সম্পত্তি বয্বস্থাপক এবং তাদের এজেন্টদের যেকোন বয্ক্তি বা বয্ক্তির গোষ্ঠীকে ভাড়া দিতে, এর ইজারা নবায়ন করতে বা অনয্থায় এই সব বয্াপারে বৈষময্ দেখতে বারণ করে- যেমন জাতি, ধমর্, বণর্, জন্মভূমি , অক্ষমতা, বয়স, বৈবাহিক অবস্থা বা পারিবারিক অবস্থা। NYS এক্সিকিউটিভ ল § 296(5) দেখুন।

উদাহরণ সব্রূপ, রাজয্বয্াপী, বাড়িওয়ালার শুধুমাতর্ একটি নিদির্ষ্ট দেশের লোক (আপনি যে দেশ থেকে আমেরিকাতে এসেছেন) বা বণের্র অভিবাসীদের কাছ থেকে নথির অনুরোধ করা বা অভিবাসীদের ভাড়া দিতে অসব্ীকার করা বা শুধুমাতর্ তাদের জন্মভূমির দেশের উপর ভিত্তি করে অভিবাসীদের উচ্ছেদের চেষ্টা করা বেআইনি।

অনয্ কোন অধিকার আছে যে সম্পকের্ আমার জানা উচিত ?

হযাঁ. আপনার জানা উচিত যে আপনার বাড়িওয়ালা আপনার অধিকার দাবি করার জনয্ আপনার বিরুদ্ধে পর্তিশোধ নিতে পারে না।

নিউ ইয়কর্ সিটি এবং রাজেয্র মানবাধিকার আইন উভয়ই বাড়িওয়ালাদের ভাড়াটেদের বিরুদ্ধে পর্তিশোধ নিতে নিষেধ করে যারা দাবি করে যে তাদের পর্তি বৈষময্ করা হয়েছে। NYS এক্সিকিউটিভ ল § 296(7) দেখুন; N.Y.C. অয্াডমিন. কোড §8-107(5)। এমনকি আপনি যদি কোনো বিষয়ে আদালতে বা কোনো সরকারি সংস্থার কাছে অভিযোগ করেন, উদাহরণসব্রূপ, কারণ আপনার বাড়িওয়ালা আপনার গরম জল বন্ধ করে দিয়েছেন বা আপনাকে অনয্ কোনো মৌলিক পরিষেবা অসব্ীকার করেছেন, আইনের একটি পৃথক ধারা আপনার বাড়িওয়ালাকে আপনার ভাড়াটে হিসাবে অধিকার রক্ষার জনয্ আপনার বিরুদ্ধে পর্তিশোধ নিতে নিষেধ করে। NYS RPL § 223-b দেখুন।

আপনি অয্াটনির্ জেনারেলের অফিসে ভাড়াটেদের অভিযোগ বা আদালতে আইনি অভিযোগ দায়ের করার কারণে এই আইনগুলি একসাথে আপনাকে বাড়িওয়ালাদের হুমকি দেওয়া বা অনয্ানয্ নেতিবাচক পদক্ষেপ নেওয়া অবৈধ করে তোলে।

আমার অভিবাসন অবস্‌থার জনয্ যদি আমার বাড়িওয়ালা আমাকে হয়রানি করে বা আমাকে উচ্‌ছেদের হুমকি দেয় তাহলে আমার কী করা উচিত?

আপনি যদি আপনার অভিবাসন অবস্‌থার কারণে আপনার বাড়িওয়ালার দব্ারা বিপন্‌ন বোধ করেন, তাহলে একজন আইনজীবীর সাথে পরামশর্ করুন বা NYS অফিস অফ নিউ আমেরিকানস রাজয্বয্াপী হটলাইনে কল করুন এবং তারা আপনাকে একজন আইনজীবী বা আইনি পরিষেবা সংস্‌থার সাথে সংযোগ করতে সাহাযয্ করতে পারে। হটলাইনের নমব্র হল: (800) 566-7636। এছাড়াও আপনি forms.ag.ny.gov/CIS/tenant-harassment.jsp-এ অনলাইনে অয্াটর্নি জেনারেলের অফিসে একটি অভিযোগ জমা দিতে পারেন। আপনি যদি আপনার আবাসন সংকর্ান্‌ত বৈষমেয্র শিকার হন, আপনি নিউ ইয়কর্ স্‌টেট ডিভিশন অফ হিউময্ান রাইটসে একটি অভিযোগ দায়ের করতে পারেন, ফোন নমব্র (888) 392-3644.1 আপনি যদি নিউইয়কর্ সিটিতে থাকেন তবে আপনি ফোন করতে পারেন 311 নিউ ইয়কর্ সিটি কমিশন অন হিউময্ান রাইটস (নিউ ইয়কর্ শহরের মানবাধিকার কমিশন)-এর কাছে অভিযোগ দায়ের করার জনয্ ।

এটা মনে রাখা গুরুতব্পূণর্ যে নিউ ইয়কের্ একজন ভাড়াটে হিসাবে আপনার অধিকার এবং আইন রয়েছে যা আপনাকে সুরক্‌ষা দেয় - আপনার নাগরিকতেব্র অবস্‌থা যাই হোক না কেন। বাড়িওয়ালা-ভাড়াটে সম্‌পকর্ নিয়ন্‌তর্ণকারী আইন আপনাকে হয়রানি এবং বেআইনি উচ্‌ছেদ থেকে রক্‌ষা করে। ফেডারেল এবং নিউ ইয়কর্ আইনের অধীনে, অনয্ানয্ বিভিন্‌ন সুরক্‌ষিত শের্ণীর নয্ায় বাড়িওয়ালাদের জাতি বা জন্‌মভূমির উপর ভিত্‌তি করে বৈষমযম্ূলক আচরণ নিষিদ্‌ধ করা হয়েছে। এবং নিউ ইয়কর্ শহরের আইনের অধীনে, পর্কৃত বা চিন্‌িতত অভিবাসন অবস্‌থার ভিত্‌তিতে বাড়িওয়ালাদের বৈষমযম্ূলক আচরণ বেআইনি।

1 আপনি NYS ডিভিশন অফ হিউময্ান রাইটস' ফেয়ার হাউজিং গাইড এখানে পযর্ােলোচনা করতে চাইতে পারেন: ইংরেজি: dhr.ny.gov/sites/default/files/pdf/nysdhr-fair-housing-guide.pdf স্‌পয্ানিশ: dhr.ny.gov/sites/default/files/pdf/DHR_FairHousing_Spanish4.11.pdf

2 আপনি NYC কমিশন অন হিউময্ান রাইটস থেকে তথযম্ূলক সামগর্ী পযর্ালোচনা করতে চাইতে পারেন, যার মেধয্ একটি ফেয়ার হাউজিং গাইড রয়েছে: nyc.gov/site/fairhousing/about/informational-materials.page-এ।

আমার পর্তিবেশীরা এবং আমি করতে পারি এমন আর কিছু আছে কি ?

হ্যাঁ, আপনি মিটিং করতে পারেন!

অভিবাসী ভাড়াটে-সকল ভাড়াটেদের মতো-সংগঠিত করার অধিকার রয়েছে। ভাড়াটেরা, অভিবাসন অবস্থা নিবির্শেষে, তাদের অধিকার রক্ষার উদ্দেশ্যে ভাড়াটে সংস্থা গঠন, যোগদান এবং অংশগর্হণ করতে পারে। বাড়িওয়ালাদের অবশ্যই ভাড়াটে সংস্থাগুলিকে বিল্ডিংয়ের যে কোনও সামাজিক কক্ষে, বিনা খরচে মিটিং করার অনুমতি দিতে হবে, এমনকি যদিও সেই ঘরের ব্যবহার করতে খরচ লাগে। এই সভাগুলি যুক্তিসঙ্গত সময়ে এবং শান্তিপূণর্ উপায়ে হওয়া উচিত। NYS RPL § 230 দেখুন।

এবয্াপারে আরো তথ্য

ভাড়াটে এবং বাড়িওয়ালাদের অধিকার এবং দায়িত্ব সম্পকের্ আরও তথ্যের জন্য, অনুগর্হ করে অ্যাটনির্ জেনারেলের আরও বিশদভাবে বণির্ত ভাড়াটেদের অধিকার নিদের্শিকা পযর্ালোচনা করুন, যা এখানে দেখা যেতে পারে:

ইংরেজি:
ag.ny.gov/sites/TenantsRights

স্পয্ানিশ:
ag.ny.gov/SpanishTenantsRights

আপনি যদি আপনার অভিবাসন স্থিতি সম্পর্কে ভীত বোধ করেন তবে অনুগ্রহ করে এই NY রাজ্য হটলাইনে কল করুন এবং তারা আপনাকে সঠিক সংস্থার সাথে সংযুক্ত করবে।

অভিবাসন হটলাইন: **(800) 566-7636**

নিউইয়র্কের অ্যাটর্নি জেনারেলের অফিস

লেটিশিয়া জেমস

ইমিগ্রেশন হটলাইন

(800) 566-7636

নতুন আমেরিকানদের জন্য NYS অফিস

আপনি যদি আপনার অভিবাসন স্থিতি সম্পর্কে ভীত বোধ করেন তবে অনুগ্রহ করে এই NY রাজ্য হটলাইনে কল করুন এবং তারা আপনাকে সঠিক সংস্থার সাথে সংযুক্ত করবে।

ag.ny.gov