

- Asegúrese de que las empresas no licenciadas como “contratistas de mejoras para el hogar” están registradas para hacer negocios en el estado de Nueva York. Incluso si usted no está usando un contratista de mejoras para el hogar con licencia, la empresa aún debe estar registrada para hacer negocios en el Estado de Nueva York. Póngase en contacto con el Secretario de Estado de Nueva York para asegurar que la compañía está registrada para hacer negocios en Nueva York:

New York State Secretary of State  
[www.dos.ny.gov/corps/bus\\_entity\\_search.html](http://www.dos.ny.gov/corps/bus_entity_search.html)  
 (518) 473-2492

- Obtener un comprobante de seguro de su contratista. Si un trabajador sufre una lesión, o daño mientras trabaja en su propiedad, usted podría ser responsable si el contratista no tiene los seguros requeridos.
- Averigüe si ha habido quejas presentadas contra el contratista o empresa poniéndose en contacto con todos los organismos mencionados anteriormente. Además, puede comunicarse con:
- Better Business Bureau at <http://www.bbb.org>
- Obtenga un contrato por escrito para todos los trabajos a realizar y los costos en que se incurrirá. La ley del estado de Nueva York requiere de un “contratista de mejoras para el hogar” proporcionar un contrato escrito de trabajo de mejoras para el hogar que especifica el alcance del trabajo a realizar, el costo, un aviso de que el consumidor puede rescindir el contrato dentro de los tres días hábiles, así como revelaciones obligatorias.
- Obtenga referencias y proceda a comprobarlas - Pregunte a sus amigos y vecinos. Obtenga referencias del contratista y hable directamente con los clientes anteriores. Consulte las quejas con el Better Business Bureau
- Pida a todos Fichas de Datos de Seguridad de Materiales lo que le dará información importante acerca de los productos químicos que van a utilizar.



Fiscalia General Del Estado  
 De Nueva York  
 The State Capitol  
 Albany, New York 12224  
 1-800-771-7755  
[www.ag.ny.gov](http://www.ag.ny.gov)

Para obtener más información, puede comunicarse con las siguientes organizaciones

Oficina del Fiscal General del Estado de Nueva York  
[www.ag.ny.gov](http://www.ag.ny.gov)  
[http://www.nyknowyourcontractor.com/cfmqstaticdocs/home\\_improvement.html](http://www.nyknowyourcontractor.com/cfmqstaticdocs/home_improvement.html)  
 800-771-7755

Agencia de Protección Ambiental de EE.UU.  
 Una Breve Guía para el Moho, la Humedad y su Hogar  
[www.epa.gov/iaq/molds/](http://www.epa.gov/iaq/molds/)  
 888- 283 -7626

Departamento de Salud del Estado de Nueva York  
 Hoja informativa titulada: “Mold”  
[www.health.ny.gov/environmental/emergency/weather/hurricane/faq/docs/faqs.pdf](http://www.health.ny.gov/environmental/emergency/weather/hurricane/faq/docs/faqs.pdf)  
 800-458-1158 (ext. 27800) or 518-402-7800

Departamento de Salud e Higiene Mental de Nueva York  
 Informe: “Directrices sobre la evaluación y remediación de los hongos en ambientes interiores”  
 Hoja informativa acerca de “Mold”  
[www.nyc.gov/html/doh/html/epi/mold.shtml](http://www.nyc.gov/html/doh/html/epi/mold.shtml)  
 212-442-3372 or 212-788-4290

Centro para el Control y Prevención de Enfermedades  
 Centro Nacional de Salud Ambiental  
 Hoja informativa: “Datos sobre el moho y la humedad”, “Protéjase contra el moho”, “Cómo deshacerse de moho”  
 800 -232-4636 or [www.cdc.gov/mold](http://www.cdc.gov/mold)

Colegio de Ecología Humana de Cornell University  
 “Empleando un contratista de eliminación de moho”  
<http://www2.dnr.cornell.edu/ext/EDEN/Mold-remediation.pdf>

Asociación Americana de Higiene Industrial  
 “La información sobre el moho”  
<http://222.aiha.org>

Hands On Network  
 “La eficacia de los tratamientos de moho en el Post Katrina en la Costa del Golfo”  
<http://bonaresponds.blogspot.com/2011/09/post-irene-mold-remediation-resources.html>

FISCALIA GENERAL

del estado

DE NUEVA YORK



## Moho en su casa?

Información que usted debe saber para eliminar el moho post-inundación



OFICINA DE  
 PROTECCION AMBIENTAL

## Problemas salud asociados con el moho

El moho crece donde hay humedad. Tras el paso de tormentas o inundaciones, materiales que se mantienen mojados por más de 48 horas tendrán crecimiento de moho visible y extenso y esto debe ser remediado.

Para la mayoría de las personas, pequeñas cantidades de moho no son un gran peligro para la salud. No hay límites reglamentarios para la exposición a moho en interiores pero hay pruebas de que mucho moho (y las esporas de moho), como se ve a menudo después de una inundación, puede tener efectos nocivos. Entre las personas que pueden verse afectadas más gravemente están los bebés, los niños, ancianos, mujeres embarazadas y personas con enfermedades respiratorias, alergias (incluyendo el asma), o sistemas inmunológicos debilitados. Los trabajadores en lugares infestados también están en mayor riesgo. Una solución bien planeada es fundamental para abordar estas preocupaciones.

## Eliminación del moho

Es importante tomarse un tiempo para averiguar si debe intentar su eliminación de moho por sí mismo o contratar a un experto. De cualquier manera, hay muchas opciones disponibles antes de la remediación.

Reduzca al mínimo su exposición al moho mientras espera remediar mediante el aislamiento de la zona afectada, si es posible.

### Decidir qué limpiar y qué desechar

- Las superficies no porosas, tales como metales, vidrio y plásticos duros, se pueden limpiar.
- Materiales estructurales semi-porosos y porosos como la madera y el concreto armado, por lo general se pueden limpiar si están en buenas condiciones estructurales.
- Los materiales porosos, como las tejas del techo, aislamiento, y paneles con moho extenso deben ser desechados. Algunos expertos dicen que hay que desechar materiales porosos con más de 10 metros cuadrados de moho. Si yeso es removido, asegúrese de ir por lo menos seis pulgadas más allá del moho visible.

## Métodos comúnmente utilizados en la remediación

No hay estándares de la industria o consenso sobre un procedimiento particular para limpiar el moho. Frecuentemente, se recomienda que el moho sea eliminado mediante lijado y raspado con un cepillo rígido, y luego pasar una aspiradora de alta eficiencia, seguido por uno de los pasos siguientes:

- La limpieza con un detergente
- La limpieza con una solución de cloro
- Sellado con una solución de borato (requiere aplicador de pesticidas certificado)
- Sellado con otro tipo de base, tal como una pintura de látex

## Asegúrese de hacer lo siguiente durante la limpieza

Utilice el método de limpieza más suave que elimine eficazmente el moho. Un gran porcentaje de moho se puede eliminar mediante una aspiradora equipada con un filtro HEPA. Desinfectantes raramente se necesitan para realizar una reparación efectiva (a menos que también haya un problema de aguas residuales). El uso de biocidas gaseosos, en fase de vapor, o de aerosol (por ejemplo, nebulización) generalmente no es recomendado por las agencias medioambientales o de salud pública.

Siga las instrucciones de la etiqueta cuando use materiales de limpieza, incluyendo la protección y ventilación adecuadas. Si decide actuar sin la ayuda de un experto en la reducción de moho, tome precauciones para protegerse de la exposición durante la limpieza con el uso de protección respiratoria, guantes y gafas de protección.

Realizar esfuerzos para limitar la generación de polvo. Asegúrese de que todos los materiales estén completamente secos y libre de moho visible después que la remediación está terminada y antes de iniciar cualquier esfuerzo de reconstrucción. Tener en cuenta la limpieza de las áreas adyacentes al moho visible para eliminar las esporas de moho y fragmentos asentados.

## Si decide reducir el moho usando un experto

No hay ninguna licencia o certificaciones oficiales del Estado de Nueva York o la ciudad de Nueva York que cubren específicamente los expertos de reducción de moho. Sin embargo, todos los negocios en Nueva York deben estar registrados para hacer negocios en el Estado. La siguiente información le ayudará a comprobar la legitimidad y el historial de quejas de una compañía que usted está considerando contratar:

Compruebe las licencias. Las empresas que se comercializan como “contratistas de mejoras en el hogar” deben tener licencia en la ciudad de Nueva York, Suffolk, Nassau, Westchester, Putnam, Rockland y los condados, y en la ciudad de Búfalo.

Ciudad de Nueva York Department of Consumer Affairs “311” or [www.nyc.gov/html/dca/html/licenses/license\\_check.shtml](http://www.nyc.gov/html/dca/html/licenses/license_check.shtml)

Condado de Nassau Nassau County Office of Consumer Affairs 516-571-2600 (press option 1) [www.nassaucountyny.gov/vendor\\_lookupWeb](http://www.nassaucountyny.gov/vendor_lookupWeb)

Condado de Suffolk Suffolk County Office of Consumer Affairs 631-853-4600 (press option 3) or [www.suffolkcountyny.gov/consumeraffairs](http://www.suffolkcountyny.gov/consumeraffairs)

Condado de Westchester Westchester Department of Consumer Protection 914- 995-2155 or [www.consumer.westchestergov.com](http://www.consumer.westchestergov.com)

Condado de Putnam Putnam County Department of Consumer Protection 845-808-1617 or [www.putnamcountyny.com/index.php/consumer-affairs/outstanding-violations](http://www.putnamcountyny.com/index.php/consumer-affairs/outstanding-violations)

Condado de Rockland Rockland County Department of Consumer Protection 845- 708-7600 or [rocklandgov.com/departments/consumer-protection-weights-and-measures/licensed-businesses](http://rocklandgov.com/departments/consumer-protection-weights-and-measures/licensed-businesses)

Ciudad de Búfalo 716-851-4078 or 716-851-6594 or [www.ci.buffalo.ny.us/Home/City\\_Departments/EDPIS/Licenses/LicensedContractors](http://www.ci.buffalo.ny.us/Home/City_Departments/EDPIS/Licenses/LicensedContractors)