

뉴욕 주 검찰총장 사무소 레티샤 제임스 (Letitia James)



! 소비자 경고

주택 소유자 지원 기금과 관련된 사기에 주의하십시오!

뉴욕주는 연방 주택 소유자 지원 기금(HAF)에서 5억 4천만 달러를 받았습니다. COVID-19 전염병과 관련하여 주택 소유자의 어려움을 겪고 있는 주택 소유자는 nyhomeownerfund.org 또는 (844)776-9423에 연락하여 HAF 기금 또는 기타 프로그램이 도움이 될 수 있는지 자세히 알아볼 수 있습니다.

HAF 신청은 무료입니다. 따라서 뉴욕주 법무장관 Letitia James는 주택 소유자에게 HAF 신청 수수료를 부과하거나 HAF 지원금 수령을 약속하는 사람을 경계할 것을 경고하고 있습니다.

HAF 신청, 용자 조정, 공매도를 포함하여 **모기지 용자 지원에 대한 선불 수수료를 요청하는 것은 불법입니다.** 변호사조차도 귀하와 변호사가 서비스 제공 계약을 체결하고("보유자"라고 함) 변호사가 현재 진행 중인 법정 사례에 귀하를 대신하여 출현할 통지서를 제출하지 않는 한 모기지 용자 지원에 대한 선불 수수료를 요청할 수 없습니다.

또한 어느 누구도 HAF 지원금을 약속할 수 없습니다. HAF를 담당하게 될 부서는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱신부(HCR)입니다. 종종 사기꾼은 특정 결과를 약속하고 금전을 착취한 다음, 대신 신청서를 제출하지 않아 상황을 이전보다 더 악화시킵니다.

주택 소유자는 최소한의 문서 제출만으로 무료로 **HAF를 직접 신청할 수 있습니다.** HAF에 대한 HCR 웹사이트(nyhomeownerfund.org)로 이동하여 신청 방법에 대해 자세히 알아볼 수 있습니다.

HAF 신청과 관련하여 도움이 필요하거나 기타 지원 사항에 대해 질문이 있는 경우 뉴욕주의 주택 소유자 보호 프로그램(HOPP) 핫라인에 (855)HOME-456 또는 (855)466-3456으로 연락하여 무료 지원을 받을 수 있습니다. 또는 HOPP 웹사이트(homeownerhelpny.com)를 방문하세요. 10년 넘게 법무장관은 HOPP에 자금을 지원하고 뉴욕주 전역에서 HOPP 지지자들과 긴밀하게 협력하고 있습니다.

HAF 또는 모기지 융자 지원 사기꾼의 연락을 받았다고 생각되면
법무장관에 민원을 제기하십시오.

ag.ny.gov/consumer-frauds/Filing-a-Consumer-Complaint
(800) 771-7755

HAF 및 모기지 융자 지원 사기를 방지하기 위한 팁

 신뢰할 수 있는 정부 기관을
제외하고 온라인 광고, 전화 권유
또는 방문하는 사람들이 HAF
지원금이나 모기지 융자 조정을
받을 수 있다고 하는 약속을 믿지
마십시오.

 HCR만이 HAF를 승인할 수
있으며 은행이나 모기지 서비스
제공자만이 대출 조정을 승인할 수
있습니다.

 특히 변호사의 경우 전화번호나
주소가 타주에 있는 사람이나
회사의 권유에 주의하십시오.

 뉴욕에서 개업한 변호사만이
법정에서 귀하를 변호할 수
있습니다.

 임의의 발신자나 방문자 또는 예상치
못한 우편물에 대한 응답으로 개인
금융 정보를 제공하지 마십시오.
여기에는 은행 계좌 번호, 사회
보장 번호 또는 대출 기관의 이름이
포함됩니다.

 은행에는 이미 이러한
정보가 있습니다.

 모기지 관련 서비스에 대해 절대로
선불 요금을 지불하지 마십시오.

 이러한 서비스에 대해 선불
수수료를 부과하는 것은 뉴욕 법을
위반하는 것이며 위반 사항은
법무장관실에 신고해야 합니다.