

Cari Newyorkesi,

Lo Stato di New York ha emanato delle leggi sulla “fonte di reddito” per tutelare i diritti dei newyorkesi che pagano il canone di locazione dell'alloggio utilizzando i redditi provenienti dal sistema di social security, dall'assistenza pubblica o dai vouchers abitativi come la Sezione 8 (Section 8). Se ritenete che un locatore vi stia discriminando sulla base della vostra legittima fonte di reddito, potreste fare ricorso.

Il mio ufficio si impegna a garantire che tutti i nostri residenti ricevano un trattamento equo quando fanno domanda o pagano per l'alloggio. Se avete dubbi o domande, non esitate a contattare il nostro Ufficio per i diritti civili.

Cordiali saluti,

Letitia James



Procuratore Generale
di New York

Letitia James

Risorse

Ufficio per i diritti civili del Procuratore Generale dello Stato di New York

28 Liberty Street
New York, NY 10005

civil.rights@ag.ny.gov
ag.ny.gov/bureau/civil-rights
(212) 416-8250

Numero verde:
(800) 771-7755

Per i non udenti:
(800) 788-9898

Modulo di reclamo:
ag.ny.gov/source-income-discrimination-form

Divisione dei diritti umani dello Stato di New York

One Fordham Plaza, 4th Floor
Bronx, NY 10458

Trova gli uffici regionali a:
dhr.ny.gov

(718) 741-8400

Discriminazione basata sulla fonte di reddito

Tutela per l'equo accesso
agli alloggi locali



Ufficio del Procuratore
Generale dello Stato
di New York

Letitia James



In data 12 aprile 2019, lo Stato di New York ha modificato la legge sui diritti umani dello Stato di New York per proteggere tutti i newyorkesi dalla discriminazione basata sulla fonte legittima di reddito. Questa legge si applica a quasi tutti i tipi di alloggio nello Stato di New York.

La legge stabilisce che è illegale per chiunque negare la fornitura di un alloggio sulla base del tipo di reddito legittimo percepito.

La discriminazione basata sulla fonte di reddito è spesso diretta a coloro il cui reddito legittimo proviene da fonti diverse dalla busta paga, compresi i pagamenti del sistema di social security, qualsiasi forma di assistenza pubblica o, gli alimenti per il mantenimento dei figli.

L'ufficio del Procuratore Generale dello Stato di New York indaga e fa rispettare la tutela della fonte legittima di reddito. Se ritieni di essere stato discriminato sulla base della tua fonte legittima di reddito, puoi presentare un reclamo online all'indirizzo ag.ny.gov/source-income-discrimination-form.

Le seguenti fonti di reddito sono tutelate dalla legge:

- qualsiasi forma di assistenza pubblica federale, statale o locale (come l'assistenza con denaro contante);
- qualsiasi forma di assistenza federale, statale o locale per gli alloggi (come i voucher della Sezione 8);
- l'assegno di mantenimento dei figli;
- l'assegno di mantenimento dell'ex-coniuge;
- sussidi per i minori in affidamento;
- Il sussidio per il social security o reddito integrativo di previdenza complementare (SSI); o
- ogni altra forma di reddito o di assistenza pubblica legittimi.

La maggior parte delle proprietà immobiliari sono incluse negli emendamenti dell'aprile 2019 alla legge sui diritti umani dello Stato di New York. Le uniche eccezioni sono:

- Case uni o bifamiliari occupate dal proprietario;
- la locazione di stanze in proprietà per persone dello stesso sesso, quali i dormitori delle università o le pensioni in cui tutti i residenti sono dello stesso sesso; e
- Alloggi destinati agli anziani.

Chiunque provi ad affittare o a vendere un'unità abitativa può essere ritenuto responsabile di discriminazione; ciò include i proprietari di abitazioni, le società di gestione, gli intermediari (brokers), gli agenti immobiliari, associazioni di cooperative e associazioni di condominio. I tipi di comportamento discriminatorio possono includere:

- Inserzioni o annunci pubblicitari che utilizzino frasi come "non si accetta il voucher per la sezione 8/non si accetta DSS/non si accetta SSI", "non si accettano pagamenti rateizzati" o "l'appartamento non è stato ancora approvato per eventuali vouchers di sovvenzioni";
- Il rifiuto di affittare, vendere o negare in altro modo un alloggio in base all'uso di fonti di reddito legittime; o
- fornire condizioni o privilegi diversi o negare l'uso delle strutture ai residenti in base alla fonte di reddito, come per esempio quando una terrazza sul tetto dell'edificio che è aperta a tutti i residenti, ma il cui accesso è vietato a coloro che hanno un voucher.

Il comportamento discriminatorio può manifestarsi in modi difficili da percepire. I seguenti esempi possono anche essere prove di una fonte di discriminazione sul reddito:

- Un proprietario rifiuta di includere il reddito da social security di un membro della famiglia per la valutazione per l'idoneità all'accesso di un unità abitativa;
- Un intermediario che offra ad un potenziale inquilino di affittargli unità abitative meno desiderabili dopo aver appreso che tale potenziale inquilino intenda pagare con un voucher di assistenza per l'affitto;
- Un intermediario che insiste affinché un potenziale inquilino fornisca prova del suo impiego al fine di fare domanda per un appartamento; oppure
- Un padrone di casa che aumenti il canone di locazione pubblicizzato a causa della tua fonte di reddito.

Ulteriori informazioni e documentazione possono aiutarci a indagare sulla tua denuncia per discriminazione per l'origine del reddito. Alcuni esempi di documentazione o informazioni utili da includere nel reclamo, se disponibili, sono:

- Screenshot o immagini di annunci, inserzioni o richieste di alloggi che fanno riferimento alla discriminazione basata sulla fonte di reddito;
- E-mail, SMS o altre comunicazioni scritte con un proprietario, intermediario o agente che includono una fonte di discriminazione nel reddito; o
- Il nome, l'azienda e il titolo di lavoro delle persone con cui parli che utilizzano un linguaggio discriminatorio.

Oltre a presentare un reclamo all'Ufficio del Procuratore Generale dello Stato di New York, puoi anche presentare un reclamo alla Divisione dei diritti umani dello Stato di New York all'indirizzo dhr.ny.gov.